



# सरकारी गजट, उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेशीय सरकार द्वारा प्रकाशित

## असाधारण

विधायी परिशिष्ट

भाग-4, खण्ड (ख)

(परिनियत आदेश)

लखनऊ, बृहस्पतिवार, 7 अप्रैल, 2022

चैत्र 17, 1944 शक सम्वत्

उत्तर प्रदेश शासन

औद्योगिक विकास अनुभाग-3

संख्या 495/77-3-2022-61(एम)-2021

लखनऊ, 07 अप्रैल, 2022

अधिसूचना

प0आ0-63

भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 (अधिनियम संख्या 30 सन् 2013) (जिसे आगे उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 11 की उपधारा (1) के अधीन चूँकि उत्तर प्रदेश सरकार का यह समाधान हो गया है कि जिला अमरोहा की तहसील-हसनपुर के ग्राम पाईन्दापुर एहतमाली में 0.0483 हेक्टेयर, पाईन्दापुर मुस्तकम में 0.5400 हेक्टेयर, पिपलौती खुर्द मुस्तहकम में 0.0487 हेक्टेयर, रूखालू में 1.9610 हेक्टेयर, शकरौली में 0.0700 हेक्टेयर, मंगरौला में 0.8780 हेक्टेयर, कनैटा में 0.7280 हेक्टेयर, सूंगाठेर में 1.0360 हेक्टेयर, राजूपुर में 0.1994 हेक्टेयर, सांपा में 0.5465 हेक्टेयर, अकबरपुर शर्की में 0.0610 हेक्टेयर, कुआंडाली में 0.3165 हेक्टेयर, खरसौली में 0.2480 हेक्टेयर, गारबपुर उर्फ रूस्तमपुर में 0.2870 हेक्टेयर व पांडली में 0.1528 हेक्टेयर कुल 7.1212 हेक्टेयर भूमि की, लोक प्रयोजन अर्थात् उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण के माध्यम से गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना हेतु आवश्यकता है।

2-राज्य सामाजिक समाघात निर्धारण अभिकरण द्वारा सामाजिक समाघात निर्धारण सम्बन्धी अध्ययन किया गया था और उसने उत्तर प्रदेश सरकार को अपनी संस्तुतियाँ प्रस्तुत कर दी है जिसने दिनांक 04.04.2022 को उसकी संस्तुति को अनुमोदित कर दिया है।

3-संक्षेप में, सामाजिक समाघात निर्धारण रिपोर्ट और सामाजिक समाघात प्रबंध योजना से संबंधित बहुशाखीय विशेषज्ञ समूह की संस्तुतियाँ निम्नानुसार हैं :-

(क) गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना एक पारंपरिक परियोजना है, जो किसी प्रभावित ग्राम में अधिकतम 120 मीटर चौड़ाई की भूमि पट्टी पर संचालित की जा रही है। इस प्रकार यह परियोजना, किसी ग्राम के अधिकांश अथवा कुल क्षेत्र को प्रभावित नहीं कर रही है ताकि इस परियोजना से विस्थापन नगण्य हो।

- (ख) यद्यपि इस परियोजना के संबंधित ग्रामों में कृषि योग्य क्षेत्रफल में कमी आना संभाव्य है किन्तु भूमि के सर्किल दर के चार गुना के बराबर के प्रतिकर से कृषकों को फार्मों का उन्नयन करने, फार्म मशीनरी में वृद्धि करने और सिंचाई सुविधाओं को विकसित करने में सहायता प्राप्त होगी।
- (ग) भूमि अर्जन के प्रतिकर से वैकल्पिक रोजगार के साधनों में विकास, उत्तम आवास निर्माण, परिवहन के साधनों तथा कृषि प्रौद्योगिकी में विकास होना संभाव्य है। इससे भू-धृतियों में होने वाली ह्रास की क्षति की पूर्ति होगी।
- (घ) लम्बी दूरी की इस परियोजना से उत्तर प्रदेश के सुदूरवर्ती क्षेत्रों का राज्य की राजधानी लखनऊ से जुड़ना संभाव्य होगा जिससे समय और लागत में कमी आयेगी और वाणिज्यिक क्रियाकलापों का विकास होगा। इससे दुग्ध एवं दुग्ध उत्पादों, फलों एवं सब्जियों तथा अन्य विनश्वर वस्तुओं को बड़े बाजारों तक ले जाने में सुविधा होगी और यह कृषि एवं सहबद्ध प्रयोजनों में सहायक होगा।
- (ङ) तीव्र एवं अपेक्षाकृत उत्तम परिवहन साधनों की वृद्धि से पर्यटन, चिकित्सा परिचर्या और अन्तर्राज्यीय परिवहन को भी बढ़ावा मिलेगा।
- (च) अतएव बहुशाखीय विशेषज्ञ समूह की संस्तुति निम्नानुसार है –
- (एक) जिला अमरोहा में गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना के प्रयोजनार्थ भूमि अर्जित करना लोकहित में है और इससे लोकप्रयोजन की पूर्ति होती है।
- (दो) इस परियोजना की संभाव्य प्रसुविधाएं, सामाजिक व्यय एवं प्रतिकूल सामाजिक समाघातों की अपेक्षाकृत अधिक है और अर्जित की जाने वाली कुल भूमि, इस परियोजना के लिए अपेक्षित कुल भूमि से अत्यंत कम है।
- 4-समिति की उपरोक्त संस्तुतियों के संदर्भ में यह उल्लेखनीय है कि गंगा एक्सप्रेसवे परियोजना द्वारा प्रभावित क्षेत्र के लिए सर्किल दर का पुनरीक्षण, स्टाम्प एवं निबन्धन विभाग/कलेक्टर, अमरोहा द्वारा निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार किया जायेगा।
- कलेक्टर द्वारा भूमि के बाजार मूल्य का अवधारण किये जाने की प्रक्रिया, उक्त अधिनियम की धारा 26 में उल्लिखित है। उक्त धारा की उपधारा (1) के खण्ड (ख) में यह भी उल्लिखित है कि निकटतम समीपस्थ क्षेत्र में स्थित समान प्रकार की भूमि के औसत विक्रय मूल्य का अवधारण, कलेक्टर द्वारा किया जायेगा।
- 5-इस परियोजना हेतु भूमि अर्जन के कारण किसी परिवार का विस्थापित होना सम्भाव्य न हो।
- 6-अतएव, राज्यपाल सामान्य सूचना हेतु यह अधिसूचित करती हैं कि नीचे अनुसूची में उल्लिखित भूमि की लोक प्रयोजन हेतु आवश्यकता है।

### अनुसूची

क्र०स०	जिला	तहसील	परगना	ग्राम	भू-खण्ड संख्या	अर्जित किया जाने वाला क्षेत्रफल (हेक्टेयर) में
1	2	3	4	5	6	7
1	अमरोहा	हसनपुर	हसनपुर	पाईन्दापुर एहतमाली	37मि०	0.0030
					51मि०	0.0050
					52मि०	0.0050
					53मि०	0.0200
					48मि०	0.0003
					50मि०	0.0150
				<b>योग</b>	<b>6 किता</b>	<b>0.0483</b>
2	अमरोहा	हसनपुर	हसनपुर	पाईन्दापुर मुस्तहकम	43	0.3170
					15	0.1430
					38	0.0040
					39	0.0060
					40	0.0090
					41	0.0100
					42	0.0100
					171	0.0410
				<b>योग</b>	<b>8 किता</b>	<b>0.5400</b>

1	2	3	4	5	6	7
3	अमरोहा	हसनपुर	हसनपुर	पिपलौती मुस्तहकम	खुर्द 593	0.0084
					594	0.0176
					595	0.0008
					694	0.0002
					735	0.0217
				योग	5 किता	0.0487
4	अमरोहा	हसनपुर	हसनपुर	रूखालू	606	1.2280
					575	0.0590
					631	0.1430
					1338	0.4690
					1006	0.0140
					1027	0.0230
					1029	0.0100
					1044	0.0150
				योग	8 किता	1.9610
5	अमरोहा	हसनपुर	हसनपुर	शकरौली	1256	0.0070
					1254	0.0100
					1206	0.0100
					1214	0.0080
					1215	0.0190
					1002	0.0160
				योग	6 किता	0.0700
6	अमरोहा	हसनपुर	हसनपुर	मंगरौला	83	0.0200
					87 / 944	0.1640
					387	0.0490
					203	0.0530
					237	0.2310
					368	0.1400
					482	0.1990
					556	0.0220
				योग	8 किता	0.8780
7	अमरोहा	हसनपुर	हसनपुर	कनैटा	1068	0.0050
					1069	0.0040
					1070	0.0070
					1071	0.0070
					1072	0.0070
					1325	0.0070
					1113	0.0270
					1328	0.5300
					758	0.0540
					1515	0.0800
				योग	10 किता	0.7280

1	2	3	4	5	6	7
8	अमरोहा	हसनपुर	हसनपुर	सूंगाटेर	105	0.4970
					201मि0	0.0060
					228	0.1040
					229	0.1930
					231	0.2360
				योग	5 किता	1.0360
9	अमरोहा	हसनपुर	हसनपुर	राजूपुर	112	0.0994
					70	0.0800
					78	0.0200
				योग	3 किता	0.1994
10	अमरोहा	हसनपुर	हसनपुर	सांपा	358	0.0013
					382	0.0732
					362	0.0080
					363	0.0060
					364	0.0040
					320	0.0170
					319	0.1650
					437	0.0170
					11	0.0520
					12	0.0310
					2	0.0720
					409	0.0100
					410	0.0300
					436	0.0070
					438	0.0150
					434	0.0080
					432	0.0300
				योग	17 किता	0.5465
11	अमरोहा	हसनपुर	हसनपुर	अकबरपुर शर्की	113	0.0110
					60अ	0.0010
					66मि0	0.0490
				योग	3 किता	0.0610
12	अमरोहा	हसनपुर	हसनपुर	कुआंडाली	529	0.1475
					528	0.0710
					484क	0.0980
				योग	3 किता	0.3165
13	अमरोहा	हसनपुर	हसनपुर	खरसौली	266	0.2480
				योग	1 किता	0.2480
14	अमरोहा	हसनपुर	हसनपुर	गारबपुर उर्फ रुस्तमपुर	290	0.2870
				योग	1 किता	0.2870

1	2	3	4	5	6	7
15	अमरोहा	हसनपुर	हसनपुर	पांडली	159	0.0370
					326	0.1158
				योग	2 किता	0.1528
				महायोग	86 किता	7.1212

7—राज्यपाल, उक्त अधिनियम की धारा 12 के अधीन यथा उपबन्धित तथा विनिर्दिष्ट रूप में, भूमि अर्जन के प्रयोजन हेतु आवश्यक कदम उठाये जाने, भूमि में प्रवेश करने तथा उसका सर्वेक्षण करने, किसी भूमि का समतलीकरण करने, खुदाई करने तथा कार्य के समुचित क्रियान्वयन हेतु अपेक्षित समस्त कार्य करने के लिए भी कलेक्टर को प्राधिकृत करती हैं।

8—उक्त अधिनियम की धारा 15 के अधीन भूमि में हितबद्ध कोई व्यक्ति, इस अधिसूचना को प्रकाशित किये जाने के पश्चात् 60 दिन के भीतर अपने क्षेत्र में भूमि अर्जन करने के विरुद्ध लिखित रूप में कलेक्टर को आपत्ति प्रस्तुत कर सकता है।

9—उक्त अधिनियम की धारा 11 (4) के अधीन कोई व्यक्ति, ऐसी अधिसूचना को प्रकाशित किये जाने के दिनांक से भूमि अधिग्रहण की कार्यवाहियां पूर्ण होने तक कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना प्रारम्भिक अधिसूचना में विनिर्दिष्ट भूमि का कोई संव्यवहार नहीं करेगा अथवा उसका संव्यवहार अर्थात् विक्रय/क्रय नहीं करने देगा अथवा ऐसी भूमि पर कोई विल्लंगम सृजित नहीं करेगा।

**टिप्पणी**—उक्त भूमि का स्थल नक्शा कलेक्टर, अमरोहा के कार्यालय में देखा जा सकता है।

आज्ञा से,  
अरविन्द कुमार,  
अपर मुख्य सचिव।

In pursuance of the provisions of clause (3) of Article 348 of the Constitution, the Governor is pleased to order the publication of the following English translation of notification no. 495 /LXXVII-3-22-61(M) -21 dated April 7, 2022:

No. 495 /LXXVII-3-22-61(M)-2021

*Dated Lucknow, April 7, 2022*

Under sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Act no. 30 of 2013) (hereinafter referred to as the said Act), whereas the Government of Uttar Pradesh is satisfied that a total of 7.1212 Hectares of land is required in the Village Paindakpur Ahemali Area 0.0483 hect., Paindakpur Musthakam Area 0.5400 hect., Piploti Khurd Musthakam Area 0.0487 hect., Rukhalu Area 1.9610 hect., Shakroli Area 0.0700 hect., Mangraula Area 0.8780 hect., Kaneita Area 0.7280 hect., Sungather Area 1.0360 hect., Rajupur Area 0.1994 hect., Sanpa Area 0.5465 hect., Akbarpur Sharki Area 0.0610 hect., Kuandali Area 0.3165 hect., Kharsauli Area 0.2480 hect., Garabpur Urf Rushtampur Area 0.2870 hect. and Pandli Area 0.1528 hect. Tehsil Hasanpur District Amroha is required for public purpose, namely, Ganga Expressway Project through Uttar Pradesh Expressway Industrial Development Authority.

2. Social Impact Assessment study was carried out by the State Social Impact Assessment Agency and submitted its recommendations to the Government of Uttar Pradesh which has approved its recommendation on 04.04.2022 .

3. In brief, the recommendations of Multi Disciplinary Expert group regarding Social Impact Assessment report and Social Impact Management Plan is as follows :-

(a) Ganga Expressway is a linear project which is being run upon a land stretch in maximum 120 mt. width in any affected village. In this way this project is not affecting major or total area of any village. So the displacement from this project is negligible.

(b) Though this project is likely to reduce the cultivable area in the concerned villages but compensation equal to four times of the circle rate of the land will help the farmers to upgrade the farms, increase in farm machinery and development of irrigation facilities.

(c) The compensation of the land acquisition is likely to develop alternate employment measures, construction of better houses, and development of means of transport and agriculture technology. This will compensate the loss due to reduction in land holdings.

(d) This long distance project is likely to connect the remote areas of Uttar Pradesh with the state capital Lucknow reducing the time and cost and improving the commercial activities in the remote areas . It will cause convenience in transporting milk and milk products, fruits and vegetables and other perishable items to big markets and this will help in agricultural and allied purposes.

(e) Growth of fast and better means of transport will help in development of tourism, medical attendance as well as interstate transport.

(f) Therefore, the recommendation of Multi Disciplinary Expert group is as follows:-

(i) It is in the public interest to acquire land for the purpose of Ganga Expressway Project in District Amroha and it serves the public purpose.

(ii) The probable benefits from this project are more than the social expenditure and adverse Social Impact and total land to be acquired is much less than the total land required for this project.

4. In reference with the above recommendations of the committee, it is worthy to be noted that the revision of circle rate for the area affected by Ganga Expressway project, will be done by Stamp and Registration Department/Collector, Amroha per the stipulated procedure.

Procedure for determination of market value of land by Collector is mentioned in section-26 of the said Act. It is also mentioned in clause (b) of sub-section (1) of the said section, that average sale price for similar type of land, situated in the nearest vicinity area will be determined by the Collector.

5. No family is likely to be displaced, due to land acquisition for this project.

6. Therefore, the Governor is pleased to notify for general information that the land mentioned in the schedule below, is needed for public purpose.

#### SCHEDULE

Sr. No.	District	Tehsil	Pargana	Village	Plot No.	Area to be acquired (in hect.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Amroha	Hasanpur	Hasanpur	Paindapur Ahetmali	37M	0.0030
					51M	0.0050
					52M	0.0050
					53M	0.0200
					48M	0.0003
					50M	0.0150
				<b>Total</b>	<b>6 Kita</b>	<b>0.0483</b>
2	Amroha	Hasanpur	Hasanpur	Paindapur Musthakam	43	0.3170
					15	0.1430
					38	0.0040
					39	0.0060
					40	0.0090
					41	0.0100
					42	0.0100
					171	0.0410
				<b>Total</b>	<b>8 Kita</b>	<b>0.5400</b>
3	Amroha	Hasanpur	Hasanpur	Piploti Khurd Musthakam	593	0.0084
					594	0.0176
					595	0.0008
					694	0.0002
					735	0.0217
				<b>Total</b>	<b>5 Kita</b>	<b>0.0487</b>
4	Amroha	Hasanpur	Hasanpur	Rukhalu	606	1.2280
					575	0.0590
					631	0.1430
					1338	0.4690
					1006	0.0140
					1027	0.0230
					1029	0.0100
					1044	0.0150
				<b>Total</b>	<b>8 Kita</b>	<b>1.9610</b>

1	2	3	4	5	6	7
5	Amroha	Hasanpur	Hasanpur	Shakroli	1256	0.0070
					1254	0.0100
					1206	0.0100
					1214	0.0080
					1215	0.0190
					1002	0.0160
				<b>Total</b>	<b>6 Kita</b>	<b>0.0700</b>
6	Amroha	Hasanpur	Hasanpur	Mangraula	83	0.0200
					87/944	0.1640
					387	0.0490
					203	0.0530
					237	0.2310
					368	0.1400
					482	0.1990
					556	0.0220
				<b>Total</b>	<b>8 Kita</b>	<b>0.8780</b>
7	Amroha	Hasanpur	Hasanpur	Kaneita	1068	0.0050
					1069	0.0040
					1070	0.0070
					1071	0.0070
					1072	0.0070
					1325	0.0070
					1113	0.0270
					1328	0.5300
					758	0.0540
					1515	0.0800
				<b>Total</b>	<b>10 Kita</b>	<b>0.7280</b>
8	Amroha	Hasanpur	Hasanpur	Sungather	105	0.4970
					201M	0.0060
					228	0.1040
					229	0.1930
					231	0.2360
				<b>Total</b>	<b>5 Kita</b>	<b>1.0360</b>
9	Amroha	Hasanpur	Hasanpur	Rajupur	112	0.0994
					70	0.0800
					78	0.0200
				<b>Total</b>	<b>3 Kita</b>	<b>0.1994</b>
10	Amroha	Hasanpur	Hasanpur	Sanpa	358	0.0013
					382	0.0732
					362	0.0080
					363	0.0060
					364	0.0040
					320	0.0170
					319	0.1650
					437	0.0170
					11	0.0520
					12	0.0310
					2	0.0720
					409	0.0100
					410	0.0300
					436	0.0070
					438	0.0150

1	2	3	4	5	6	7
	Amroha	Hasanpur	Hasanpur	Sanpa	434	0.0080
					432	0.0300
				<b>Total</b>	<b>17 Kita</b>	<b>0.5465</b>
11	Amroha	Hasanpur	Hasanpur	Akbarpur Sharki	113	0.0110
					60A	0.0010
					66M	0.0490
				<b>Total</b>	<b>3 Kita</b>	<b>0.0610</b>
12	Amroha	Hasanpur	Hasanpur	Kuandali	529	0.1475
					528	0.0710
					484ka	0.0980
				<b>Total</b>	<b>3 Kita</b>	<b>0.3165</b>
13	Amroha	Hasanpur	Hasanpur	Kharsauli	266	0.2480
				<b>Total</b>	<b>1 Kita</b>	<b>0.2480</b>
14	Amroha	Hasanpur	Hasanpur	Garabpur Urf Rushtampur	290	0.2870
				<b>Total</b>	<b>1 Kita</b>	<b>0.2870</b>
15	Amroha	Hasanpur	Hasanpur	Pandli	159	0.0370
					326	0.1158
				<b>Total</b>	<b>2 Kita</b>	<b>0.1528</b>
				<b>GrandTotal</b>	<b>86 Kita</b>	<b>7.1212</b>

7. The Governor is also pleased to authorize the Collector for the purpose of land acquisition to take necessary steps to enter upon and survey of land, take levels of any land, dig and do all the Acts required for the proper execution of work as provided and specified under section 12 of the said Act.

8. Under section 15 of the said Act, any person interested in the land may within 60 days after the publication of this notification, make an objection to the acquisition of land in the locality in writing to the Collector.

9. Under section 11 (4) of the said Act, no person shall make any transaction or cause any transaction of land i.e. sale/purchase, specified in the preliminary notification or create any encumbrances on such land from the date of publication of such notification till such time as the proceedings of land acquisition is completed, without prior approval of the Collector.

**Note:** A site Plan of the land may be inspected in the office of the Collector, Amroha.

By order,  
ARVIND KUMAR,  
Apar Mukhya Sachiv.